# POMOS SUNSET 2

СОВРЕМЕННЫЕ ВИЛЛЫ У МОРЯ

# КИПР

## СОКРОВЕННАЯ ТАЙНА ЕВРОПЫ

Кипр – это гораздо больше, чем курортный рай для размеренного пляжного отдыха; этот остров многогранен, как и его история, богатая культура, неповторимый стиль жизни и пейзажи и конечно гостеприимные жители. Кипр магнитом тянет к себе путешественников со всего мира и искушенных покупателей новых домов под благодатным солнцем в этом дружелюбном краю. Вдобавок, благодаря стратегическому расположению, благоприятному налоговому режиму и выгодным условиям ведения бизнеса Кипр давно стал фаворитом среди всех желающих основать крепкие связи внутри Европейского Союза.

# КИПР

## ОСТРОВ НА ЛЮБОЙ СЕЗОН И ВКУС

- Полноправный участник Европейского Союза
- Самая низкая ставка корпоративного налога в ЕС (12,5%)
- Стратегическое расположение: пересечение трех континентов (Африка, Азия и Европа)
- Интернациональный состав населения
- Культурное многообразие
- Превосходная инфраструктура
- Современная система здравоохранения и медицинские центры
- Приятный средиземноморский климат
- Богатая культура и история
- Широкое распространение английского языка
- Удостоенные “синего флага” за чистоту пляжи
- Живописные деревушки и покрытые хвойными лесами горы
- Зимние горнолыжные базы

- Безопасная и дружелюбная среда обитания
- Веселая ночная жизнь
- Богатство досуга и экскурсий
- Близость всех благ городской цивилизации
- Современные торговые центры с магазинами мировых брендов
- Турнирные поля для гольфа на 18 лунок мирового уровня по авторским проектам
- Современные международные аэропорты и рейсы в крупнейшие города
- Роскошные спа-курорты и пятизвездочные отели
- Деловые возможности
- Государственные и частные образовательные учреждения
- Центр бизнеса крупных корпораций
- Месторождения природного газа: значимое влияние на все аспекты кипрской экономики и сектора недвижимости

# ПАФОС

## ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЕ МЕСТО ПО МНОГИМ ПРИЧИНАМ

PAFOS2017
EUROPEAN CAPITAL OF CULTURE

- Культурная столица Европы 2017 года
- Интернациональная атмосфера
- 340 солнечных дней в году
- Богатая история и культура
- Повсеместное распространение английского языка
- Удостоенные “синего флага” за чистоту пляжи
- Безопасная и гостеприимная среда проживания
- Веселая ночная жизнь
- Разнообразие досуга и увлекательные экскурсии
- Близость городских удобств и объектов инфраструктуры
- Крупные торговые центры с магазинами всемирно известных брендов
- Поля для гольфа международного уровня на 18 лунок
- Международный аэропорт принимает более 170 рейсов из крупнейших мировых центров
- Огромное количество отелей и курортных комплексов
- Удобство ведения бизнеса
- Государственные и частные образовательные заведения
- Деловой центр для крупных корпораций

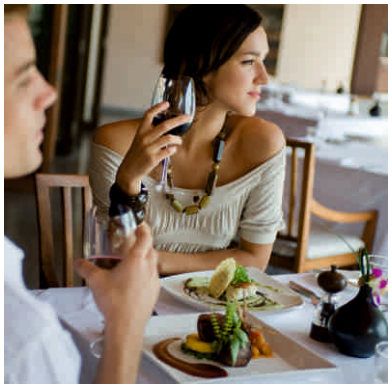
# ПОЛИС

## ПЕРВОЗДАННЫЙ УГОЛОК ЧАРУЮЩЕЙ ПРИРОДЫ КИПРА

Полис, регион в северо-западной части Кипра, примерно в 30 минутах езды от популярного курортного города Пафос и в 45 минутах от Международного аэропорта Пафоса, один из сокровенных уголков природы, привлекательных своим умиротворенным обаянием. Начиная с уже застроенных районов и заканчивая первозданными природными просторами полуострова Акамас, этот край славится своими бесподобными рыбными мезе и непревзойденными водными красотами, безупречно чистыми пляжами и переливающимся на солнце всеми оттенками лазури морем. Полис уже не тот бедный родственник Пафоса, каким его считали раньше. Напротив, он дарит небывалую возможность узнать Кипр с непривычной стороны, но этот шанс есть лишь у тех, кому посчастливится здесь поселиться.

На просторах полуострова Акамас пролегает порядка четырех пешеходных маршрутов, гуляя по которым вы можете насладиться исконной красотой природы, от которой захватывает дыхание. Разумеется, поскольку остров преимущественно греческий, в районе Полиса тоже ощущается веяние мифов и легенд. Поскольку Полис городок приморский, было бы справедливо ожидать встретить здесь красивые пляжи. Весь район Лачи, который, собственно, и является частью этого региона под названием Полис, окружен чистыми пляжами, удостоенными “синего флага” за небывалую чистоту. И, несмотря на то, что пляжи усыпаны галькой, каждый шаг к воде будет щедро вознагражден. На пляжах царит безупречная чистота и порядок, и здесь даже есть организованная кемпинговая зона.

Когда речь заходит о местной кухне и ее свежих блюдах, стоит заглянуть в одну из многочисленных таверн на берегу Лачи. Свежевыловленная рыба – одно из самых исысканных гастрономических угощений, а к обильному рыбному мезе обязательно закажите бутылку чудесного бодрящего белого вина. На десерт побалуйте себя фруктовой тарелкой: в большинстве случаев вам подадут фрукты, собранные с деревьев окрестных полей. Полис – поразительно красивое место. Здесь вы найдете все, что угодно душе – от ленивого отдыха на пляже до острых ощущений активного отдыха на воде и неторопливых прогулок на лоне волшебной природы.



# POMOS SUNSET 2

## КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ

Совершенно неудивительно, что Помос часто именуют не иначе как кипрский Эдем. Раскинув свои владения посреди самой богатой флоры и фауны острова, в окружении Пафосского леса, Помос великолепно сочетает панорамные виды и завораживающие морские пейзажи, которыми так приятно любоваться вечерами с террасы своего дома.

Комплекс Pomos Sunset 2 состоит из четырех расположенных на берегу моря непревзойденных вилл с двумя или тремя спальнями. Дома отличаются превосходной отделкой, просторным интерьером, а на участке каждой есть сад, шашлычная зона и бассейн. Отдельные парковки лишь довершают эти райские жилища в нескольких шагах от пляжа.

Pomos Sunset 2 – один из тех проектов, которые всецело олицетворяют красоту, безмятежность и умиротворение Кипра. Любой, кому посчастливится прогуляться до одной из многочисленных уютных приморских таверн, чтобы отведать свежей рыбки, попутно любуясь величественной красотой природы, непременно подумает, что рай где-то здесь.

# ЦЕНТРАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

## ВРЕМЯ В ПУТИ (НА МАШИНЕ) ОТ POMOS SUNSET 2

| | | |
|---|---|---|
| 1 | POMOS SUNSET 2 | – |
| 2 | ЦЕНТР ДЕРЕВНИ НЕО-ХОРИО | 25 минут |
| 3 | ГАВАНЬ ЛАЧИ | 20 минут |
| 4 | КЕМПИНГОВАЯ ЗОНА ПОЛИСА | 20 минут |
| 5 | МУНИЦИПАЛИТЕТ ПОЛИСА | 20 минут |
| 6 | ОТЕЛЬ “АНАССА” | 25 минут |
| 7 | КУПЕЛЬ АФРОДИТЫ | 30 минут |
| 8 | НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЗАПОВЕДНИК “АКАМАС” | 30 минут |
| 9 | ГОЛУБАЯ ЛАГУНА | 45 минут |
| 10 | ПЛОЩАДЬ ПОЛИС-ХРИСОХУС | 20 минут |

КООРДИНАТЫ НА GOOGLE EARTH

| | |
|---|---|
| ШИРОТА | 35.174506° |
| ДОЛГОТА | 32.552486° |

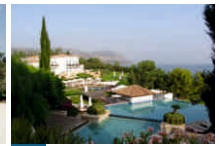
1 POMOS SUNSET 2

2 ЦЕНТР ДЕРЕВНИ НЕО-ХОРИО

3 ГАВАНЬ ЛАЧИ

4 КЕМПИНГОВАЯ ЗОНА ПОЛИСА

5 МУНИЦИПАЛИТЕТ ПОЛИСА


6 ОТЕЛЬ “АНАССА”

7 КУПЕЛЬ АФРОДИТЫ

8 НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЗАПОВЕДНИК “АКАМАС”

9 ГОЛУБАЯ ЛАГУНА

10 ПЛОЩАДЬ ПОЛИС-ХРИСОХУС

- Отдельный бассейн с шашлычной зоной и душем
- Большая парковка
- Беседки
- Террасы на крышах бунгало
- Подводка для кондиционеров (охлаждение и обогрев) во всех комнатах
- Гардеробные шкафы из ДВП с глянцевым покрытием
- Кухонные шкафы со шпоновой отделкой
- Рабочая поверхность кухонной мебели и поверхность туалетной мебели из натурального или искусственного гранита
- Фирменная сантехника, смесители и душевые перегородки
- Керамическая напольная плитка высокого качества и ламинированный паркет в спальнях
- Алюминиевые оконные рамы с двойными стеклопакетами
- Водонапорная система
- Подводка для подключения ТВ, телефона и интернета во всех комнатах
- Подводка для подключения спутниковой антенны
- Подводка для установки домашнего кинотеатра в гостиной
- Подводка для беспроводной сигнализации

# POMOS SUNSET 2

## СОВРЕМЕННЫЕ ВИЛЛЫ У МОРЯ / СВОДНЫЕ ДАННЫЕ

НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ
ПОЛУЧЕНИЯ ВИДА НА ЖИТЕЛЬСТВО НА КИПРЕ
И
КИПРСКОЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ
ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА

| | |
|---|---|
| ДОМОВ | 4 |
| ТИПОВ ПЛАНИРОВКИ | 3 |
| СПАЛЬНЫЕ КОМНАТЫ | 2 AND 3 |
| ПЛОЩАДЬ УЧАСТКОВ | 601.76 $m^2$- 813.58 $m^2$ |
| КРЫТАЯ ПЛОЩАДЬ | 110.07 $m^2$- 132.63 $m^2$ |

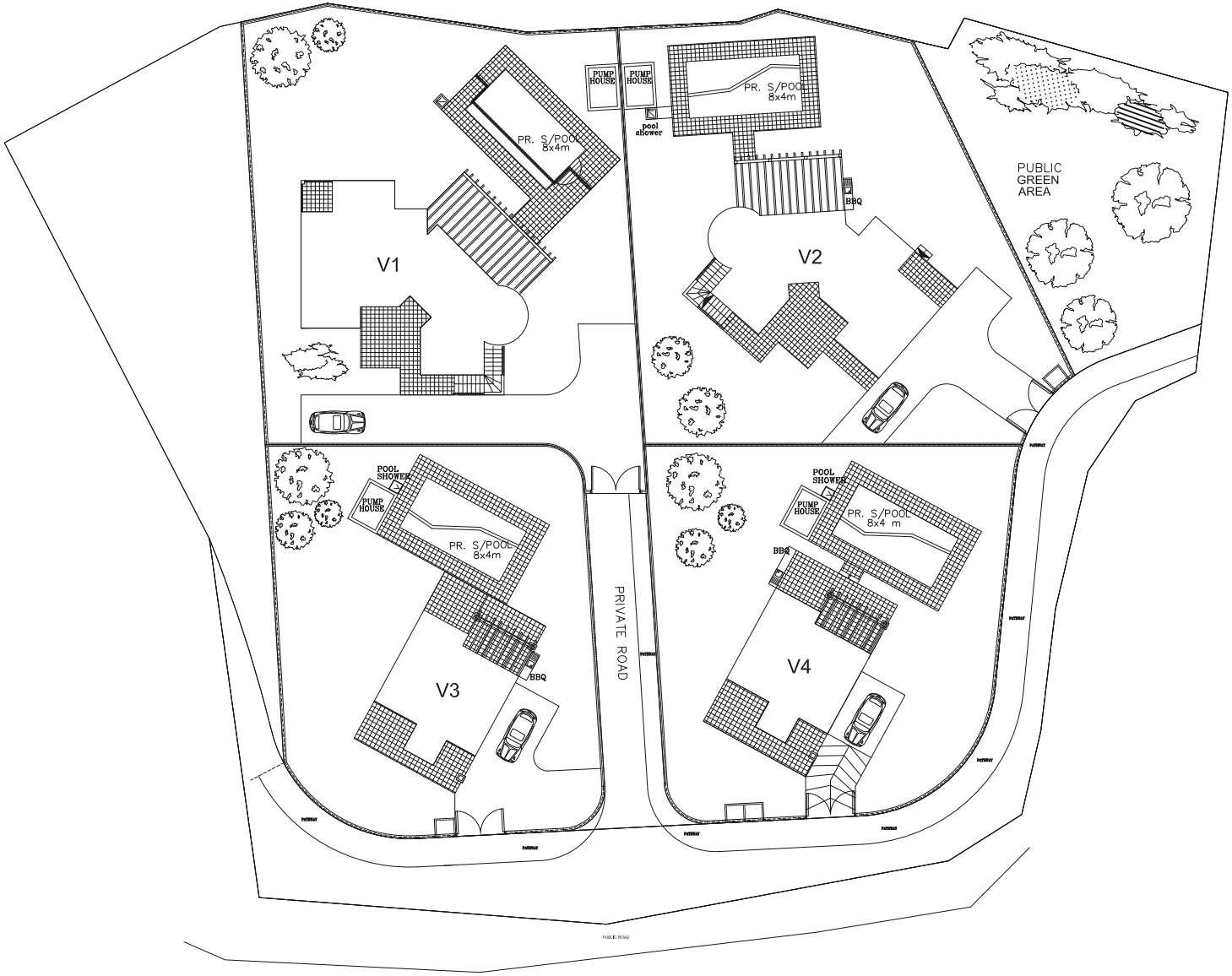
POMOS SUNSET 2

СОВРЕМЕННЫЕ ВИЛЛЫ У МОРЯ

Данная информация предназначена исключительно в ознакомительных целях и не обладает юридической силой. Продавец оставляет за собой право вносить изменения по своему усмотрению. Архитектурные планы действительны только при подписании договора купли-продажи.

POMOS SUNSET 2
СОВРЕМЕННЫЕ ВИЛЛЫ У МОРЯ

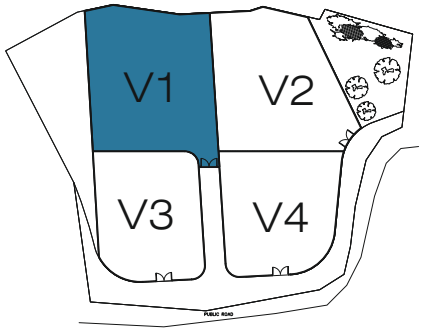
# ОБЩИЙ ПЛАН



# ВИЛЛА № 1 | ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ

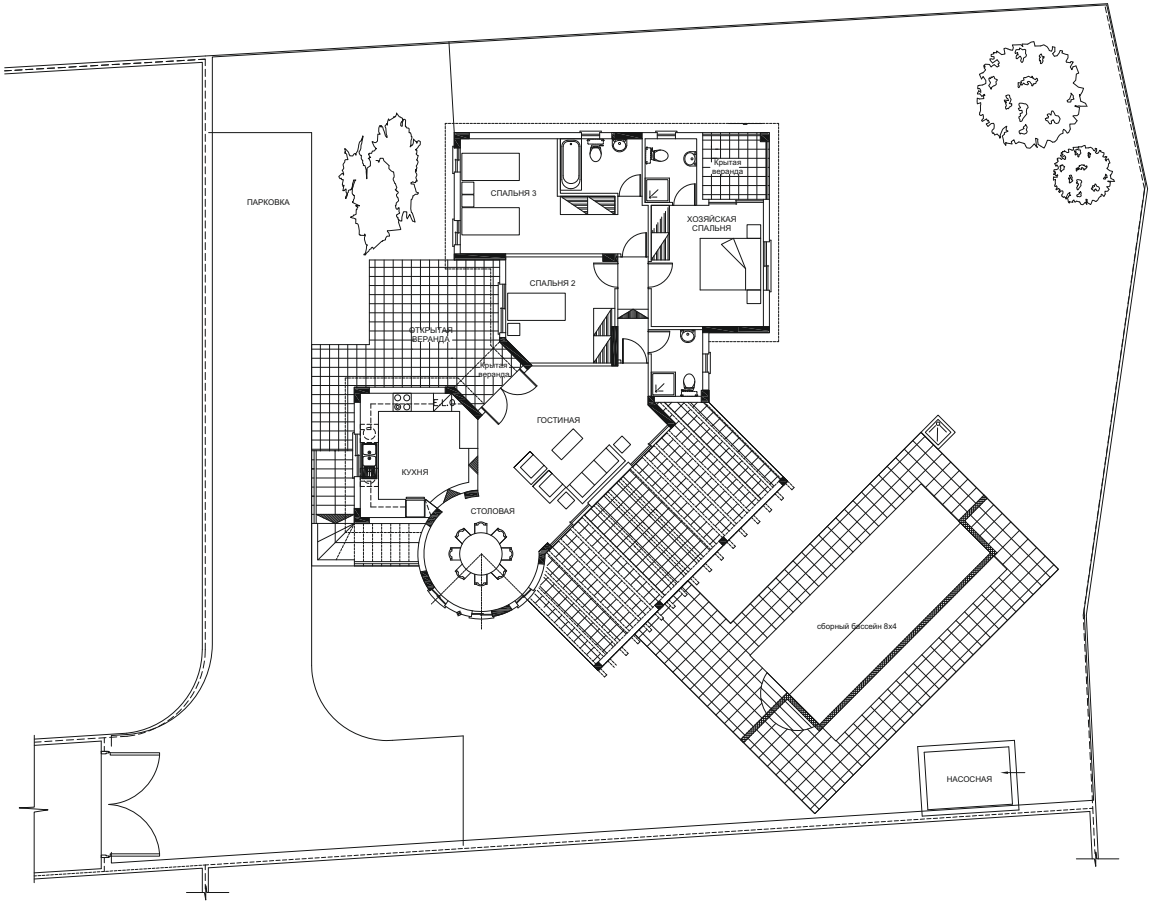
POMOS SUNSET 2
СОВРЕМЕННЫЕ ВИЛЛЫ У МОРЯ

| Вилла № | Участок m² | Спален | Крытая площадь m² | Крытая веранда m² | Сад на крыше m² | Открытая веранда m² | Общая крытая площадь m² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Вилла 1 | 813.58 | 3 | 125.51 | 7.12 | 42.34 | 99.56 | 132.63 |

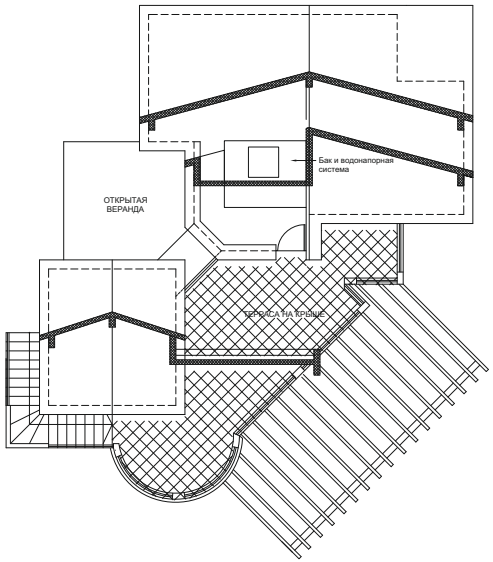


# ВИЛЛА № 1 | ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ

POMOS SUNSET 2
СОВРЕМЕННЫЕ ВИЛЛЫ У МОРЯ




ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

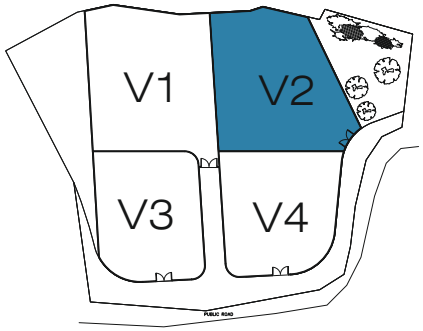



ПЛАН КРЫШИ

# ВИЛЛА № 2 | ВИЛЛА С 2 СПАЛЬНЯМИ

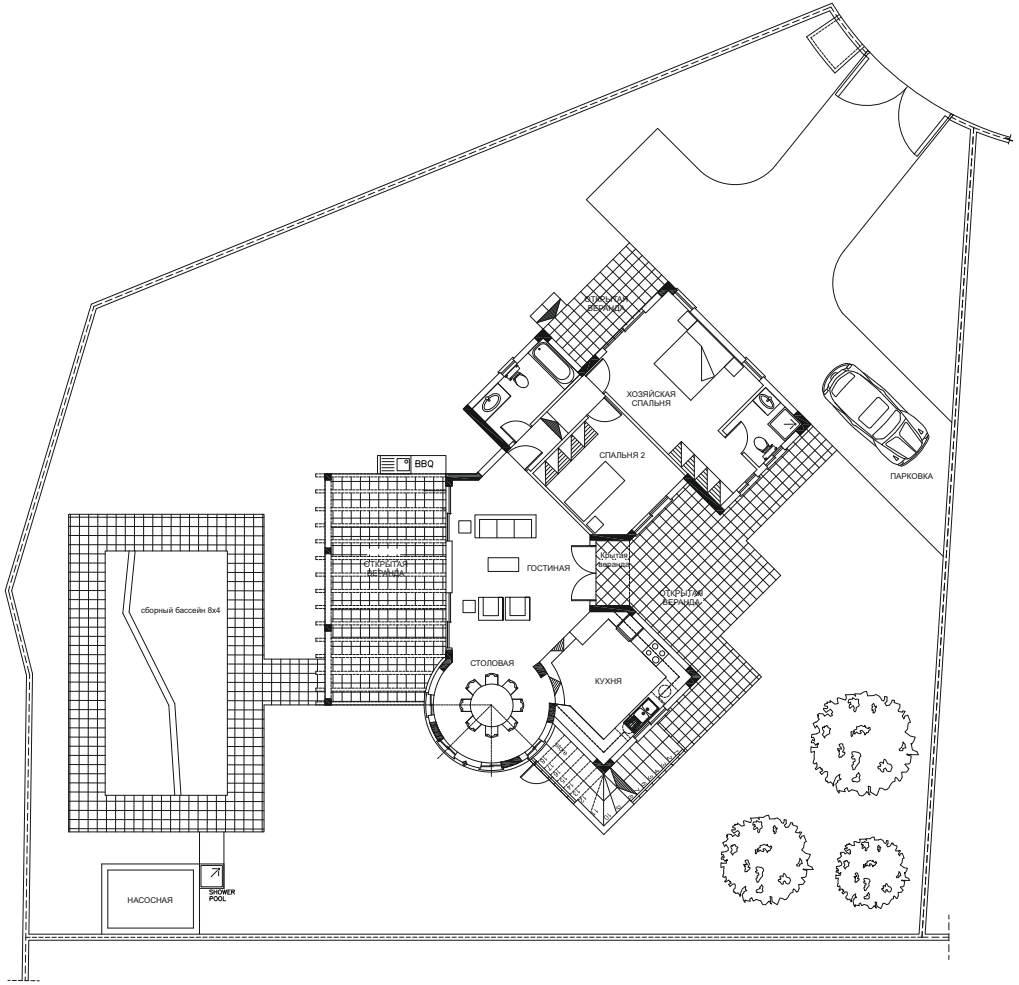
POMOS SUNSET 2
СОВРЕМЕННЫЕ ВИЛЛЫ У МОРЯ

| Вилла № | Участок m² | Спален | Крытая площадь m² | Крытая веранда m² | Сад на крыше m² | Открытая веранда m² | Общая крытая площадь m² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Вилла 2 | 769.23 | 2 | 107.79 | 2.28 | 48.69 | 112.65 | 110.07 |

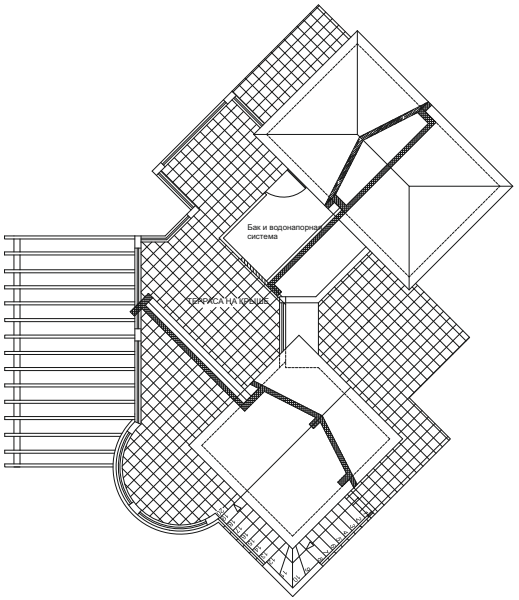


# ВИЛЛА № 2 | ВИЛЛА С 2 СПАЛЬНЯМИ

POMOS SUNSET 2
СОВРЕМЕННЫЕ ВИЛЛЫ У МОРЯ




ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

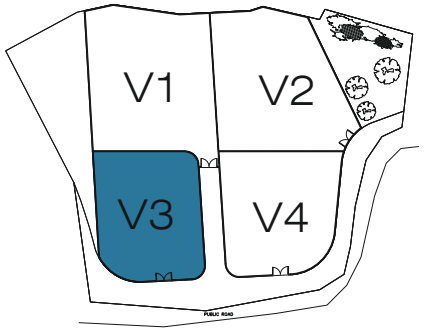



ПЛАН КРЫШИ

# ВИЛЛА № 3 | ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ

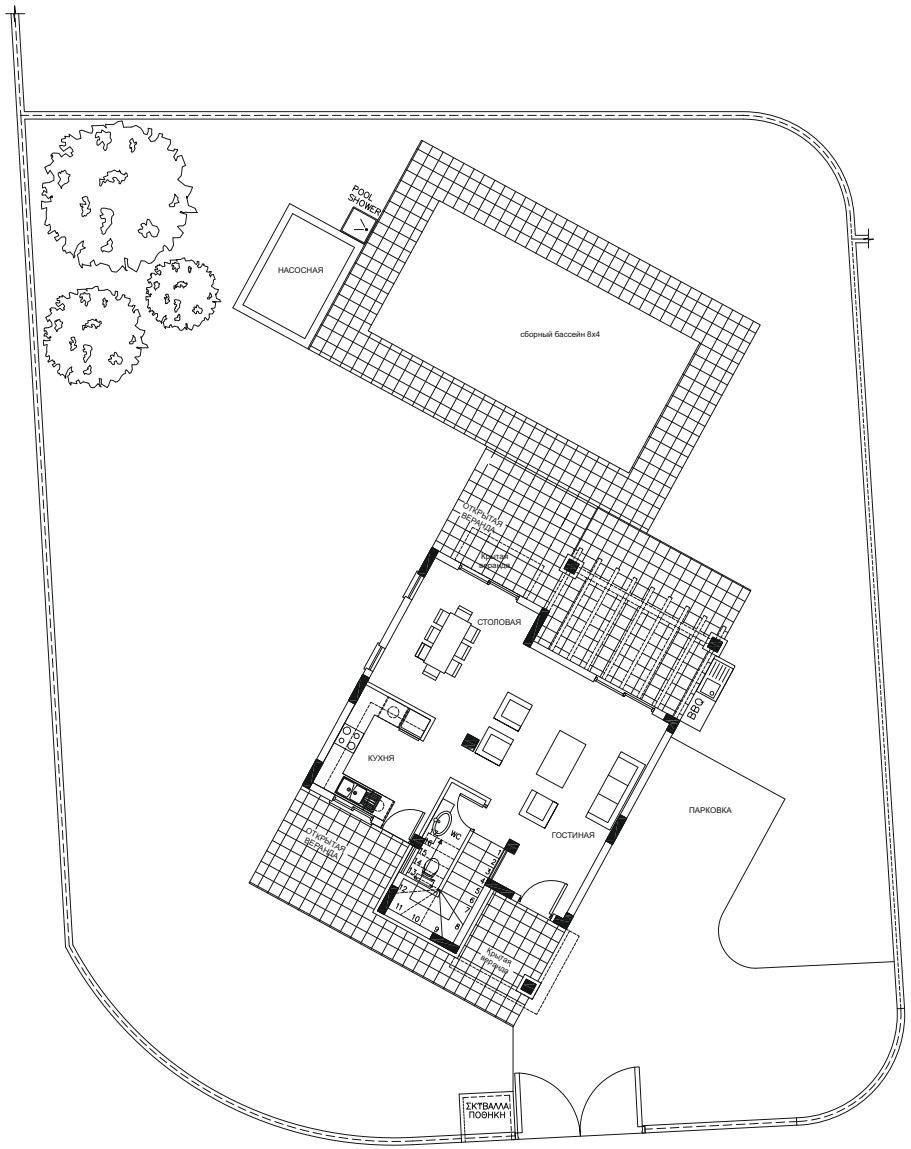
POMOS SUNSET 2
СОВРЕМЕННЫЕ ВИЛЛЫ У МОРЯ

| Вилла № | Участок m² | Спален | Крытая площадь m² | Крытая веранда m² | Сад на крыше m² | Открытая веранда m² | Общая крытая площадь m² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Вилла 3 | 601.76 | 3 | 119.76 | 7.72 | – | 38.04 | 127.48 |

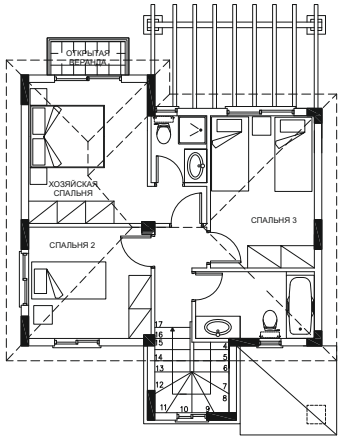


# ВИЛЛА № 3 | ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ

POMOS SUNSET 2
СОВРЕМЕННЫЕ ВИЛЛЫ У МОРЯ




ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

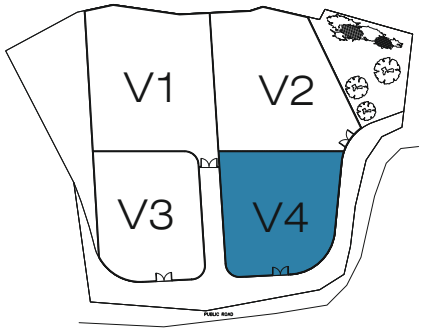



ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

# ВИЛЛА № 4 | ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ

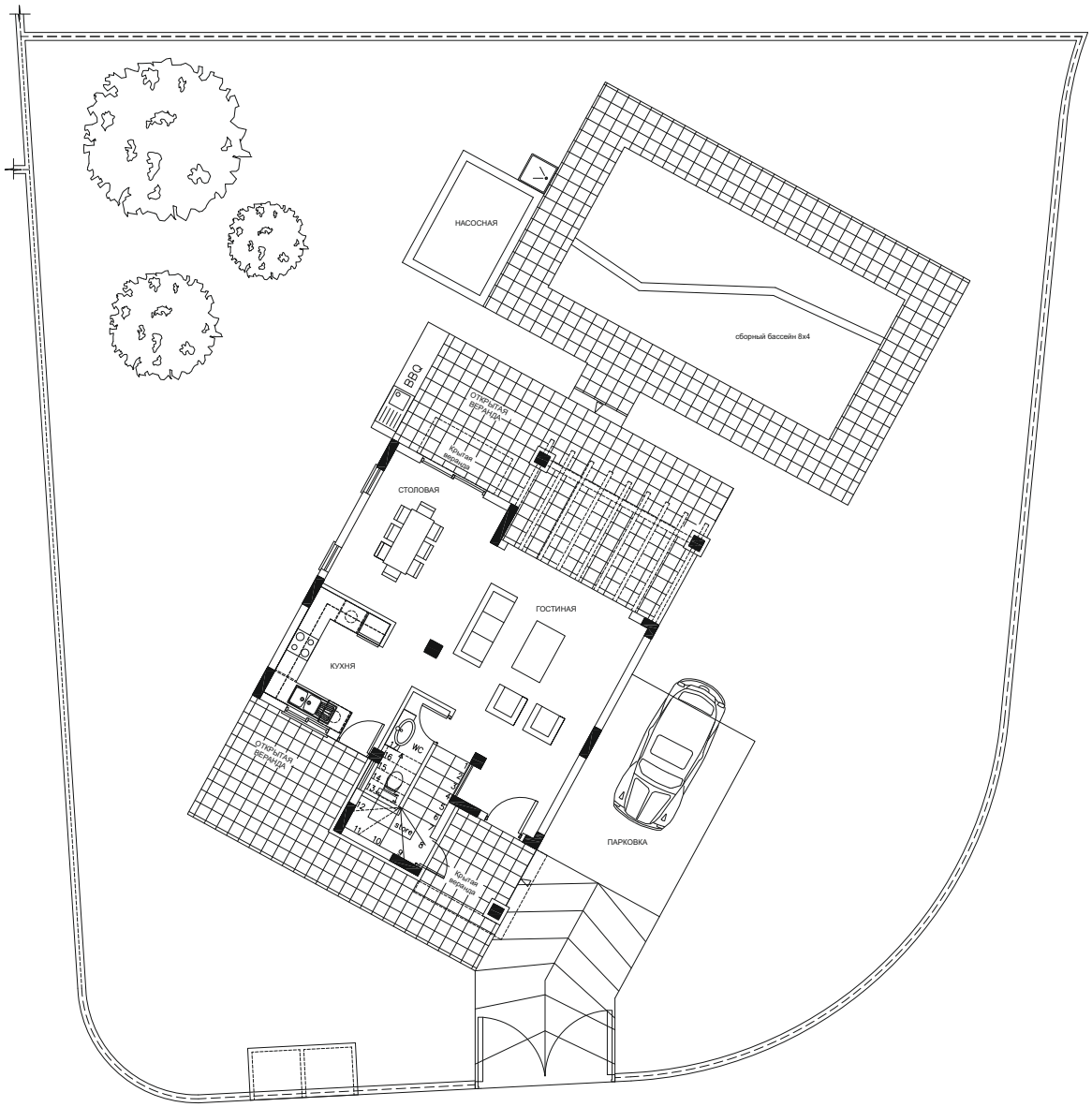
POMOS SUNSET 2
СОВРЕМЕННЫЕ ВИЛЛЫ У МОРЯ

| Вилла № | Участок m² | Спален | Крытая площадь m² | Крытая веранда m² | Сад на крыше m² | Открытая веранда m² | Общая крытая площадь m² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Вилла 4 | 623.35 | 3 | 119.76 | 7.77 | – | 45.70 | 127.53 |

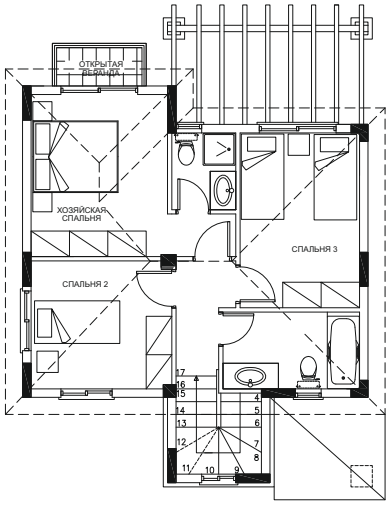


# ВИЛЛА № 4 | ВИЛЛА С 3 СПАЛЬНЯМИ

POMOS SUNSET 2
СОВРЕМЕННЫЕ ВИЛЛЫ У МОРЯ




ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА




ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА

# VENUS ROCK GOLF RESORT

POMOS SUNSET 2
НАХОДИТСЯ В 55 МИНУТАХ ЕЗДЫ
ОТ КРУПНЕЙШЕГО СПА-КУРОРТА
С ИНФРАСТРУКТУРОЙ ДЛЯ ГОЛЬФА
В ЮГО-ВОСТОЧНОЙ ЕВРОПЕ

# КАЧЕСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

POMOS SUNSET 2
РАСПОЛОЖЕН ВСЕГО В 40 МИНУТАХ
ОТ ЧАСТНОЙ ПАФОССКОЙ МЕЖДУНАРОДНОЙ
ШКОЛЫ

В СОДРУЖЕСТВЕ С
КЕМБРИДЖСКИМ УНИВЕРСИТЕТОМ (АНГЛИЯ)

ОСНОВАНА КОМПАНИЕЙ ARISTO DEVELOPERS

# ВСЕ
# И ЕЩЕ БОЛЬШЕ

POMOS SUNSET 2
РАСПОЛОЖЕН ВСЕГО В 35 МИНУТАХ
ОТ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА
KINGS AVENUE MALL

САМЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ
ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР НА КИПРЕ

МИРОВЫЕ БРЕНДЫ, МАГАЗИНЫ, МОДНЫЕ БУТИКИ,
РЕСТОРАНЫ И КАФЕ, КИНОТЕАТРЫ, ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

ПОСТРОЕН И НАХОДИТСЯ В СОВМЕСТНОМ ВЛАДЕНИИ ARISTO DEVELOPERS

## ВИЛЛА № 1

| Вилла № | Участок m² | Спален | Крытая площадь m² | Крытая веранда m² | Сад на крыше m² | Открытая веранда m² | Общая крытая площадь m² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Villa 1 | 813.58 | 3 | 125.51 | 7.12 | 42.34 | 99.56 | 132.63 |

## ВИЛЛА № 2

| Вилла № | Участок m² | Спален | Крытая площадь m² | Крытая веранда m² | Сад на крыше m² | Открытая веранда m² | Общая крытая площадь m² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Villa 2 | 769.23 | 2 | 107.79 | 2.28 | 48.69 | 112.65 | 110.07 |

## ВИЛЛА № 3

| Вилла № | Участок m² | Спален | Крытая площадь m² | Крытая веранда m² | Сад на крыше m² | Открытая веранда m² | Общая крытая площадь m² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Villa 3 | 601.76 | 3 | 119.76 | 7.72 | – | 38.04 | 127.48 |

## ВИЛЛА № 4

| Вилла № | Участок m² | Спален | Крытая площадь m² | Крытая веранда m² | Сад на крыше m² | Открытая веранда m² | Общая крытая площадь m² |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Villa 4 | 623.35 | 3 | 119.76 | 7.77 | – | 45.70 | 127.53 |